

Kúpna zmluva
uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Knapík Milan
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: Komenského 500/8, 033 01 Liptovský Hrádok
Číslo účtu:
(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Organizácia: Obec Štôla, 059 37 Štôla 29
Štatutárny zástupca: Martin Hajko – starosta obce
IČO: 00691836
DIČ: 2021202425
Bankové spojenie: DEXIA, a.s. Slovensko, Liptovský Hrádok
Číslo účtu: 1677754001/5600
Číslo zmluvy: 217/2011
(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Článok I.

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v Správe katastra Poprad pre katastrálne územie Štôla na LV č. 574 parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 736 o výmere 88 m² – trvalé trávne porasty, vecné bremeno – právo prechodu podľa Z 2957/99 zo dňa 24.9.99.

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu parcelu registra „C“ číslo 736 o výmere 88 m² – trvalé trávne porasty, v k.ú. Štôla, vedenú na LV č. 574 za cenu dohodnutú v Čl. III zmluvy, s tým, že kupujúci ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a iné právne závädy okrem vecného bremena – právo prechodu podľa Z 2957/99 zo dňa 24.9.99 a v tomto smere kupujúcemu ručí. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti predávajúci zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti kupujúceho.

Článok III.

Kupujúci touto zmluvou nehnuteľnosť kupuje za dohodnutú cenu a cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom v Štôle dňa 25.3.2011 pod č. uznesenia 3/2011/B/1 20,- €/m². Celková suma činí čiastku 1 760,- €. (Slovom: Jedentisíc sedemstošesťdesiat eur).

Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že zodpovedá kúpnej cene, ktorú si dojednal a do svojho vlastníctva kupuje.

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 10 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti kupujúcim, a to prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne poštovej poukážky na adresu a meno predávajúceho.

Článok IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v časti II. tejto zmluvy vkladom do Správy katastra v Poprade. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky pôžitky, nebezpečenstvá a povinnosti ako aj všetky práva spojené s kúpou nehnuteľnosti.

Článok V.

Predávajúci poveruje kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov požiadal príslušnú správu katastra o povolenie a vykonanie vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Náklady spojené so zmluvou a návrhom na vklad do správy katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Predávajúci ďalej poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve a to po dobu, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení

po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/200 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných Správou katastra na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy budú do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Článok VII.

Na základe tejto zmluvy sa môže vklad do Správy katastra v Poprade zapísať na LV č. 1 pre katastrálne územie Štôla

v časti A LV: parcela registra „C“, parc. číslo 736, výmera 88 m², trvalé trávne porasty,
v časti B LV: Obec Štôla, 059 37, Štôla, č. 29, SR,
v časti C LV: na parc. č. 736: vecné bremeno – právo prechodu podľa Z 2957/99 zo dňa 24.9.99.

ako nadobúdací titul bude uvedená táto zmluva.

Článok VIII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých kupujúci a predávajúci dostanú po jednom a 5 rovnopisov tvorí prílohu vkladu do Správy katastra v Poprade.

V Štôle, dňa 30.3.2011

Predávajúci: Milan Knapík

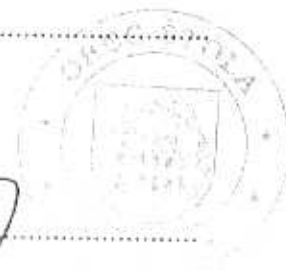
Milan Knapík

Kupujúci:

Obec Štôla

v zastúpení starostom obce Martinom Hajkom

Martin Hajko



Dátum zverejnenia:

30.3.2011

Dátum účinnosti

31.3.2011

Obec Štôla osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), alebo uznal(a) za svoj vlastný

MIKUL KNAPIK

rodné číslo

[REDACTED]

trvale bytom KOMENSKÉHO 501/6, LIPTOVSKÝ HRADOK

ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná OP č. SP 909 BRD

Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 54/2011

V Štôle dňa 30. 7. 2011 Hodina predloženej listiny 14,00

Podpis povereného pracovníka



